

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLE DGR XI/2974 del 23.03.2020 (ALLEGATO B) E DGR N. XI/3008 DEL 30.03.2020.

Documento approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 14 maggio 2020

PREMESSO CHE:

- con proprie deliberazioni consiliari i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara (Gonzaga, Moglia, Motteggiana, Pegognaga, Suzzara e San Benedetto Po) hanno disposto di costituire l'Azienda Speciale Consortile "AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DEL TERRITORIO SUZZARESE - SOCIALIS", approvandone il relativo statuto;
- che l'azienda è stata costituita con atto del vice segretario del Comune di Suzzara n. 7333 rep. in data 27/12/2018 registrato a Suzzara (Estremi registrazione Serie: 1T Numero: 2 del 14/01/2019);
- ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, la costituzione dell'Azienda Speciale Consortile è finalizzata a all'esercizio di funzioni sociali, assistenziali, educative, socio-sanitarie e sanitarie e, più in generale, alla gestione associata dei servizi alla persona mediante:
 - a) la gestione associata ed integrata degli interventi e dei servizi sociali in attuazione dei programmi e delle azioni definite nel Piano di Zona;
 - b) la gestione di servizi alla persona di competenza istituzionale degli Enti consorziati che gli stessi ritengano opportuno conferire all'Azienda;
 - c) la gestione di ulteriori attività e servizi nel campo sociale, assistenziale, educativo, culturale, sociosanitario e sanitario e nelle aree di intervento legate alla salute e al benessere fisico e psichico dei cittadini;
 - d) la gestione di interventi di promozione, formazione, consulenza e orientamento concernenti le attività dell'Azienda, aventi finalità di promozione dei diritti di cittadinanza.

CONSIDERATO CHE:

In data 30/04/2015 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato all'unanimità il Piano di Zona 2016/2018 ed il relativo Accordo di Programma per la sua attuazione;

L'Accordo risulta tutt'ora vigente in regime di proroga ai sensi della DGR n. X/7631 del 28/12/2017 con la quale vengono approvate le "Linee di indirizzo per la programmazione sociale a livello locale 2018/2020";

Ai sensi di quanto previsto all'art. 8 dell'Accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona 2016/2018 dell'ambito distrettuale di Suzzara, il Comune di Suzzara è stato individuato quale Ente Capofila responsabile per l'esecuzione dell'accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona medesimo.

L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

SOCIALIS

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/3008 del 30.03.2020 di Regione Lombardia che approva le "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2020";

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/2065 del 31.07.2019 di Regione Lombardia che approva le "Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - anno 2019";

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/2974 del 23.03.2020 di Regione Lombardia che approva il "Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID 19" in cui nell' Allegato B viene data la possibilità ai Comuni ad alta tensione abitativa, di riprogrammare i residui del "Fondo inquilini morosi incolpevoli" destinandoli ad una nuova misura sulla locazione che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione;

Considerato il quadro di crescente complessità degli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2020";

Considerato altresì che al Piano di Zona di Suzzara sono state assegnate rispettivamente risorse pari a:

€ 18'734,40 in riferimento alla D.G.R. XI/3008 del 30.03.2020 a cui si aggiungono

€ 23'895,50, residui non erogati, in riferimento alla DGR n. XI/2065 del 31.07.2019.

Si aggiungono inoltre € 100'565,89 (DGR n. X/5644 del 03.10.2016 e D.G.R. XI/602 del 01.10.2018) di pertinenza del Comune di Suzzara in quanto Comune A.T.A. (ad alta tensione abitativa).

EMANA IL SEGUENTE

AVVISO PUBBLICO

PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2020 - PER I CITTADINI RESIDENTI NEI SEI COMUNI DELL'AMBITO

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando disciplina, ai sensi delle D.G.R. di cui sopra, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (S.A.S.) ai sensi della l.r. n. 16/2016, art.1 c.6., in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo sarà effettuata direttamente al proprietario dell'alloggio (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. Il contributo sarà erogato fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata dal 27/05/2020 al 30/06/2020, compilando il form online reperibile sul sito istituzionale: www.aziendasocialis.it nella sezione dedicata: *"CONTRIBUTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE anche in relazione all'emergenza sanitaria covid 19 – ANNO 2020"*.

Considerate le difficoltà e le prescrizioni dovute alla fase emergenziale del COVID-19, i requisiti per l'ammissione, così come gli allegati, sono autocertificati dal richiedente nel modulo della domanda e alcuni saranno richiesti e verificati dagli operatori, nei tempi e nei modi che verranno indicati durante l'istruttoria delle istanze ricevute.

Per ogni utile informazione in ordine alla compilazione, gli interessati possono contattare telefonicamente l'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona del Territorio Suzzarese - SOCIALIS - al 333 6170164. (dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.00).

La presentazione del modello di domanda, con altra modalità, è ammessa in via eccezionale, unicamente nei confronti di coloro che, impossibilitati alla trasmissione per via telematica, dovranno esplicitare e motivare tale condizione, telefonicamente al seguente numero: tel. 333 6170164. Per questi ultimi, i servizi sociali, potranno derogare alla presentazione della domanda on line, valutandone le motivazioni, stabilendo altra modalità di ricevimento della richiesta.

REQUISITI NECESSARI

Per accedere alle risorse di intervento per il contenimento dell'emergenza abitativa i nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016 art. 1 c.6);
- essere residenti nell'alloggio in locazione, oggetto del contributo, da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento;
- essere residenti in uno dei sei Comuni dell'Ambito (Gonzaga, Moglia, Motteggiana, Pegognaga, Suzzara o San Benedetto Po);
- avere un ISEE, in corso di validità, massimo fino ad € 26.000,00 (accertate le difficoltà del periodo emergenziale di produrre l'attestazione ISEE, si precisa che per coloro che non ne fossero ancora in possesso, possono presentare domanda, autocertificandone la condizione. Resta inteso l'obbligo, entro il 10 luglio 2020 alle ore 12:00, della comunicazione a SOCIALIS dell'ISEE ANNO 2020 in corso di validità, pena la revoca dell'ammissione al bando.

Costituirà titolo preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, che abbia ridotto di almeno il 20% le possibilità reddituali del nucleo familiare:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- decesso di un componente del nucleo familiare.

Ai fini del verificarsi delle condizioni reddituali di cui sopra, si specifica che la contrazione del reddito disponibile a causa dell'emergenza coronavirus, deve ammontare ad almeno il 20% del reddito complessivo mensile mediamente disponibile prima dell'emergenza (fino a gennaio 2020) e che il dichiarante deve essere in grado di dimostrarlo, se richiesto, attraverso adeguata documentazione fiscale/bancaria/contabile.

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni signorili, ville, castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che abbiano ottenuto o abitino in un alloggio S.A.P. (ex ERP) alla data di presentazione della domanda.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ONLINE ALLA DOMANDA

- copia del contratto di locazione efficace e registrato, stipulato per l'unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e dichiarata abitazione principale (allegare copia del contratto e ricevuta di registrazione);
- dichiarazione del proprietario dell'unità abitativa e relativa copia del documento d'identità in corso di validità.

SUCCESSIVA FASE OPERATIVA

Sulla base dei documenti prodotti, sarà effettuata la verifica dei requisiti per l'accesso ai contributi.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2020) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019. Non si potranno accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini.

Solo ai moduli di domanda completati in ogni loro parte verrà attribuito un numero di protocollo.

I contributi saranno concessi fino ad esaurimento dei fondi previsti.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La commissione esaminatrice provvederà alla formazione di una graduatoria distrettuale.

La graduatoria verrà redatta attraverso la valutazione delle singole domande tenuto conto dei seguenti criteri di assegnazione del contributo: ISEE del richiedente più basso, presenza di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, che abbiano ridotto le possibilità reddituali del nucleo (vedi pag. 4 del presente avviso), presenza nel nucleo di almeno un minore e essere genitore solo con almeno un minore. A parità di punteggio verrà data precedenza alla data di presentazione della domanda.

MONITORAGGIO E CONTROLLI

Socialis potrà richiedere, telefonicamente o mediante e-mail indicata nell'istanza, eventuali integrazioni e/o chiarimenti in merito a quanto dichiarato al fine di corrispondere il contributo. Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario della misura è residente, i controlli su tutte le domande rispetto alle condizioni anagrafiche. Sono demandate all'azienda Socialis: le verifiche sulla situazione ISEE dei beneficiari e le verifiche a campione sui beneficiari rispetto alle altre condizioni dichiarate in domanda.

In caso di non veridicità di quanto dichiarato la domanda verrà esclusa dal contributo e, qualora già erogato, lo stesso verrà debitamente recuperato dall'azienda Socialis secondo i termini di legge.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA come da D.G.R. XI/3008 del 2020 e della D.G.R. XI/2974 del 2020 (Allegato B) di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica. Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione. I titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara. Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi dell'articolo 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è l'Azienda Speciale Consortile "Socialis" in persona del Direttore Generale, Dott.ssa Maria Elena Margonari. Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile "Socialis" è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Suzzara, 25 maggio 2020

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Maria Elena Margonari