

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI CUI ALLE DGR XI/3664 del 13.10.2020 e DGR XI/4678 del 10.05.2021, richiamate le DGR XI/2974 del 23.03.2020 (ALLEGATO B) E DGR N. XI/3008 DEL 30.03.2020.

Documento approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 14/06/2021

PREMESSO CHE:

- con proprie deliberazioni consiliari i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara (Gonzaga, Moglia, Motteggiana, Pegognaga, Suzzara e San Benedetto Po) hanno disposto di costituire l'Azienda Speciale Consortile "AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DEL TERRITORIO SUZZARESE - SOCIALIS", approvandone il relativo statuto;
- che l'azienda è stata costituita con atto del vice segretario del Comune di Suzzara n. 7333 rep. in data 27/12/2018 registrato a Suzzara (Estremi registrazione Serie: 1T Numero: 2 del 14/01/2019);
- ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, la costituzione dell'Azienda Speciale Consortile è finalizzata all'esercizio di funzioni sociali, assistenziali, educative, socio-sanitarie e sanitarie e, più ingenerale, alla gestione associata dei servizi alla persona mediante:
 - a) la gestione associata ed integrata degli interventi e dei servizi sociali in attuazione dei programmi e delle azioni definite nel Piano di Zona;
 - b) la gestione di servizi alla persona di competenza istituzionale degli Enti consorziati che gli stessi ritengano opportuno conferire all'Azienda;
 - c) la gestione di ulteriori attività e servizi nel campo sociale, assistenziale, educativo, culturale, sociosanitario e sanitario, nelle aree di intervento legate alla salute e al benessere fisico e psichico dei cittadini;
 - d) la gestione di interventi di promozione, formazione, consulenza e orientamento concernenti le attività dell'Azienda, aventi finalità di promozione dei diritti di cittadinanza.

CONSIDERATO CHE:

In data 30/04/2015 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato all'unanimità il Piano di Zona 2015/2017 ed il relativo Accordo di Programma per la sua attuazione;

L'Accordo risulta tutt'ora vigente in regime di proroga fino alla data di sottoscrizione del nuovo Accordo di Programma per l'attuazione del Piano di Zona 2021-2023 ai sensi della DGR n. XI/4111 del 21/12/2020 con la quale viene definito l'iter di approvazione delle "Linee di indirizzo per la programmazione sociale territoriale per il triennio 2021-2023" prevedendone la conclusione entro il 31 marzo 2021 e posticipando la sottoscrizione degli Accordi di Programma per l'attuazione dei Piani di Zona al 31 dicembre 2021;

Ai sensi di quanto previsto all'art. 8 dell'Accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona 2015/2017 dell'ambito distrettuale di Suzzara, il Comune di Suzzara è stato individuato quale Ente Capofila responsabile per l'esecuzione dell'accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona medesimo.

L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

SOCIALIS

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/4678 del 10.05.2021 di Regione Lombardia riguardante il “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – Anno 2021”, che approva l'Allegato 1 “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 – anno 2021” e l'Allegato 2 “Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate”;

Richiamato il Decreto n. 7007 del 25.05.2021 di Regione Lombardia riguardante il “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – Anno 2021 (D.G.R. 4678/2021) – erogazione risorse agli ambiti”;

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/3664 del 13.10.2020 di Regione Lombardia riguardante il “Fondo Nazionale sostegno accesso abitazioni in locazione (L.431/98, art.11): sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – integrazione misura unica di cui alla DGR XI/3008 del 30 marzo 2020 e alla DGR XI/3222 del 09 giugno 2020”, con il quale viene approvato l'Allegato 1 “Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate” e vengono prorogate al 31 dicembre 2021 le iniziative previste dalle D.G.R. X/6465/2017, XI/3008/2020, XI/3222/2020 e XI/2974/2020 allegato B;

Richiamato il Decreto n. 12223 del 15.10.2020 di Regione Lombardia riguardante il “Fondo Nazionale sostegno accesso abitazioni in locazione (L. 431/98, art. 11): sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19 (D.G.R. 3664/2020) – erogazione risorse agli ambiti”;

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/3008 del 30.03.2020 di Regione Lombardia che approva le “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2020”;

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/2974 del 23.03.2020 di Regione Lombardia che approva il “Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID 19” in cui nell' Allegato B viene data la possibilità ai Comuni ad alta tensione abitativa, di riprogrammare i residui del “Fondo inquilini morosi incolpevoli” destinandoli ad una nuova misura sulla locazione che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione;

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/2065 del 31.07.2019 di Regione Lombardia che approva le “Linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione - anno 2019”;

Considerato il quadro di crescente complessità degli “Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2020/2021”;



Considerato altresì che al Piano di Zona di Suzzara sono state assegnate rispettivamente risorse pari a:

€ 126.013,00 approvate con la D.G.R. XI/3664 del 13.10.2021 ed erogate con il decreto n. 12223 del 15.10.2020 di Regione Lombardia.

A cui si aggiungono:

€ 20.611,00, di cui €2.061,10 – pari al 10% delle risorse assegnate – impiegati per spese di gestione, approvate con la D.G.R. XI/4678 del 10.05.2021 ed erogate con il decreto n. 7007 del 25.05.2021 di Regione Lombardia.

Assegnabili con suddetta misura € 18.549,90.

Per un importo complessivo di risorse pari a € 144.562,90.

EMANA IL SEGUENTE

AVVISO PUBBLICO

PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2021 – PER I CITTADINI RESIDENTI NEI SEI COMUNI DELL'AMBITO

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando disciplina, ai sensi delle Normative di cui sopra, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, rivolte alle famiglie che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (S.A.S.) ai sensi della L.R. n. 16/2016, art.1 comma 6, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata dal **15/06/2021 al 16/08/2021 alle ore 12:00, completa di allegati, esclusivamente compilando il form online** reperibile sul sito istituzionale: www.aziendasocialis.it nella sezione dedicata: "EMERGENZA ABITATIVA 2021".

Considerate le difficoltà e le prescrizioni dovute alla fase emergenziale dovuta all'emergenza sanitaria da COVID-19, i requisiti per l'ammissione dovranno essere autocertificati dal richiedente nel modulo della domanda, mentre la documentazione attestante i titoli preferenziali dovrà essere allegata al modulo di presentazione della domanda per consentire la verifica della veridicità di quanto dichiarato.

Per ogni utile informazione in ordine alla compilazione, gli interessati possono contattare telefonicamente l'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona del Territorio Suzzarese – SOCIALIS – allo 0376 1591801 (tasto 5) (dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.00).

La presentazione del modello di domanda con altre modalità è ammessa in via eccezionale unicamente nei confronti di coloro che, impossibilitati alla trasmissione per via telematica, dovranno esplicitare e motivare tale condizione telefonicamente al seguente numero: tel. 0376 1591801. Per questi ultimi, i servizi sociali, potranno derogare alla presentazione della domanda online, valutandone le motivazioni e stabilendo altra modalità di ricevimento della richiesta.

3. DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

I destinatari delle risorse previste nel presente bando sono tutte le persone e le famiglie residenti nei sei comuni dell'Ambito Territoriale (Gonzaga, Moglia, Motteggiana, Pegognaga, San Benedetto Po e Suzzara) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi dell'art. 1 comma 6 della L.R. 16/2016);
- essere residenti nell'alloggio in locazione oggetto del contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;
- avere un ISEE, in corso di validità, massimo fino ad € 26.000,00.

I destinatari possono essere identificati anche tra:

- i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.
- i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo “AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020” ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B;
- coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere previsto dalle D.G.R. 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020;
- i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

4. TITOLI PREFERENZIALI

Costituirà titolo preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, elencate di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, tale da comportare una riduzione del reddito (il calo del reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE¹);
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali o riduzione del calo del fatturato di almeno il 33%);
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

¹ L'ISEE corrente permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'ISEE ordinario.

Nel caso in cui si verifichi una o più delle condizioni che forniscono titolo preferenziale sopra elencate, risulta necessario presentare la documentazione che attesti la condizione dichiarata:

- a. Dichiarazione Immediata di Disponibilità (DID) e/o certificato di disoccupazione;
- b. Attestazione del Datore di Lavoro della consistente riduzione dell'orario di lavoro almeno pari al 30% a seguito della pandemia da Covid-19;
- c. Copia del contratto a termine e comunicazione di mancato rinnovo;
- d. Attestazione riportante la chiusura della partita IVA o autodichiarazione che motivi il calo di fatturato di almeno il 33%. Verrà inoltre richiesto di presentare successivamente alla presentazione della domanda l'attestazione del commercialista o del patronato attestante il calo del fatturato 2020 rispetto al 2019.
- e. Certificato medico comprovante la grave situazione sanitaria o certificato di morte di un componente del nucleo familiare.

5. SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni signorili, ville, castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che siano titolari di contratti di locazione “con acquisto a riscatto”;
- coloro che abbiano ottenuto o abitino in un alloggio S.A.P. (ex ERP) alla data di presentazione della domanda.

Non si potranno accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini prestabiliti. Solo i moduli di domanda completati in ogni loro parte e corredati di relativi allegati verranno presi in carico e verrà attribuito un codice identificativo.

I contributi saranno concessi fino ad esaurimento dei fondi previsti.

6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ONLINE ALLA DOMANDA

La documentazione necessaria da allegare alla presente richiesta è la seguente:

- Modulo di domanda dell'inquilino firmata e relativa copia del documento d'identità in corso di validità;
- Dichiarazione del proprietario dell'unità abitativa (come modulo “Dichiarazione proprietario” allegato) e relativa copia del documento d'identità in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione efficace e registrato, stipulato per l'unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e dichiarata abitazione principale (allegare copia del contratto e ricevuta di registrazione all'Agenzia delle Entrate);
- Documentazione di cui all'art. 4 (punti a, b, c, d, e) del presente bando, qualora il richiedente intenda avvalersi di un titolo preferenziale.

Sulla base dei documenti consegnati la commissione esaminatrice effettuerà la verifica dei requisiti per l'accesso ai contributi e valuterà la domanda presentata.

7. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La commissione esaminatrice procederà alla formulazione della graduatoria attraverso la valutazione delle singole domande, attribuendo un punteggio secondo i parametri di seguito riportati:

SITUAZIONE FAMILIARE (MAX 25 PUNTI)

Tipologia nucleo	Punteggio
Persona sola	8
Nucleo monogenitoriale con uno o più figli a carico	12
Presenza di persone con più di 65 anni (0,5 punti per persona fino a massimo 2 punti)	2
Presenza di figli minori (2 punti per figlio fino a massimo 10 punti)	10
Presenza di figli maggiorenni	1

SITUAZIONE LAVORATIVA (MAX 30 PUNTI)

Situazione lavorativa a seguito dell'emergenza COVID	Punteggio
Nessuna variazione della situazione lavorativa	0
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno il 30%)	15
Mancato rinnovo del contratto a termine	20
Cessazione dell'attività libero-professionale o calo del fatturato	25
Perdita del lavoro	30

SITUAZIONE SANITARIA (MAX 5 PUNTI)

Situazione sanitaria	Punteggio
Malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare	5

SITUAZIONE REDDITUALE ED ECONOMICA (MAX 20 PUNTI)

Situazione reddituale (ISEE)	Punteggio
Da 0 a 5000€	20
Da 5001 € a 10000 €	15
Da 10001 € a 15000 €	10
Da 15001 € a 20000 €	5
Da 20001 € a 26000 €	2

FASCE DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO IN BASE AL PUNTEGGIO

71 – 80 PUNTI – 1500,00 €
51 – 70 PUNTI – 800,00 €
21 – 50 PUNTI – 500,00 €
0 – 20 PUNTI – 200,00 €

A conclusione della procedura di formazione della graduatoria, quest'ultima verrà pubblicata sul sito www.aziendasocialis.it, nel rispetto di quanto previsto dalle normative in materia di Privacy.

8. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo sarà effettuata direttamente al proprietario dell'alloggio (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. **Il contributo massimo erogato potrà essere fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.**

9. MONITORAGGIO E CONTROLLI

Socialis potrà richiedere, telefonicamente o mediante e-mail indicata nell'istanza, eventuali integrazioni e/o chiarimenti in merito a quanto dichiarato al fine di corrispondere il contributo. Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario della misura è residente, i controlli su tutte le domande rispetto alle condizioni anagrafiche. Sono demandate all'azienda Socialis: le verifiche sulla situazione ISEE dei beneficiari e le verifiche a campione sui beneficiari rispetto alle altre condizioni dichiarate in domanda.

In caso di non veridicità di quanto dichiarato l'Azienda darà comunicazione a Regione Lombardia, la domanda verrà esclusa dal contributo e, qualora già erogato, lo stesso verrà debitamente recuperato dall'azienda Socialis secondo i termini di legge.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA come da D.G.R. XI/4678 del 10.05.2021 e da D.G.R. XI/3664 del 13.10.2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica. Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione. I titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara. Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi dell'articolo 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è l'Azienda Speciale Consortile "Socialis" in persona del Direttore Generale, Dott.ssa Maria Elena Margonari. Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile "Socialis" è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Suzzara, 15 Giugno 2021

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Maria Elena Margonari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.