

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO DI CUI ALLA DGR XI/6970 del 19.09.2022

Documento approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 06/04/2023

PREMESSO CHE:

- con proprie deliberazioni consiliari i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara (Gonzaga, Moglia, Motteggiana, Pegognaga, Suzzara e San Benedetto Po) hanno disposto di costituire l'Azienda Speciale Consortile "AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DEL TERRITORIO SUZZARESE - SOCIALIS", approvandone il relativo statuto;
- che l'azienda è stata costituita con atto del vice segretario del Comune di Suzzara n. 7333 rep. in data 27/12/2018 registrato a Suzzara (Estremi registrazione Serie: 1T Numero: 2 del 14/01/2019);
- ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, la costituzione dell'Azienda Speciale Consortile è finalizzata all'esercizio di funzioni sociali, assistenziali, educative, socio-sanitarie e sanitarie e, più ingenerale, alla gestione associata dei servizi alla persona mediante:
 - a) la gestione associata ed integrata degli interventi e dei servizi sociali in attuazione dei programmi e delle azioni definite nel Piano di Zona;
 - b) la gestione di servizi alla persona di competenza istituzionale degli Enti consorziati che gli stessi ritengano opportuno conferire all'Azienda;
 - c) la gestione di ulteriori attività e servizi nel campo sociale, assistenziale, educativo, culturale, sociosanitario e sanitario, nelle aree di intervento legate alla salute e al benessere fisico e psichico dei cittadini;
 - d) la gestione di interventi di promozione, formazione, consulenza e orientamento concernenti le attività dell'Azienda, aventi finalità di promozione dei diritti di cittadinanza.

CONSIDERATO CHE:

In data 20/12/2021 l'Assemblea dei Sindaci ha approvato all'unanimità il Piano di Zona 2021/2023, ai sensi della DGR n. XI/4111 del 21/12/2020 e della DGR XI/4563 del 19/04/2021, ed il relativo Accordo di Programma per la sua attuazione;

Ai sensi di quanto previsto all'art. 3 dell'Accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona 2021/2023 nell'ambito distrettuale di Suzzara, l'Azienda Servizi alla Persona del Territorio Suzzarese – Socialis è stata individuata quale Ente Capofila dell'Ambito territoriale di Suzzara, responsabile per l'esecuzione dell'accordo di programma per l'attuazione del Piano di Zona medesimo.

L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE

SOCIALIS

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/6970 del 19.09.2022 di Regione Lombardia riguardante il “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato – Integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022”, che approva l’Allegato 1 “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 Integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022” e l’Allegato 2 “Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate”;

Richiamato il Decreto n. 13487 del 23.09.2022 di Regione Lombardia riguardante il “Sostegno al mantenimento dell’alloggio in locazione sul libero mercato – Integrazione della misura di cui alla DGR 6491/2022 – erogazione risorse agli ambiti.

CONSIDERATO

altresì, che al Piano di Zona di Suzzara sono state assegnate risorse pari a:

€ 246.724,00 con D.G.R. XI/6970 del 19.09.2022 e successivo decreto n. 13487 del 23.09.2022 di Regione Lombardia.

Per un importo complessivo di risorse pari ad € 246.724,00

EMANA IL SEGUENTE

AVVISO PUBBLICO

PER INTERVENTI RIVOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2023 – PER I CITTADINI RESIDENTI NEI SEI COMUNI DELL'AMBITO (GONZAGA, MOGLIA, MOTTEGGIANA, PEGOGNAGA, SAN BENEDETTO PO E SUZZARA)

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando disciplina, ai sensi delle Normative di cui sopra, iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'alloggio in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, rivolte alle famiglie che **non abbiano uno sfratto in corso**, in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali (S.A.S.) ai sensi della L.R. n. 16/2016, art.1 comma 6, in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

2. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata dalle **9.00 del 02/05/2023 al 30/06/2023 alle ore 12:00**, completa di allegati, **esclusivamente compilando il form online** reperibile sul sito istituzionale: www.aziendasocialis.it nella sezione dedicata: "EMERGENZA ABITATIVA 2023".

I requisiti per l'ammissione dovranno essere autocertificati dal richiedente nel modulo della domanda, mentre la documentazione attestante i titoli preferenziali dovrà essere allegata al modulo di presentazione della domanda per consentire la verifica della veridicità di quanto dichiarato.

Per ogni utile informazione in ordine alla compilazione, gli interessati possono contattare telefonicamente l'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona del Territorio Suzzarese – SOCIALIS – allo 0376 1591801 (tasto 5) (dal lunedì al venerdì, dalle 9.00 alle 13.00, il giovedì pomeriggio dalle 14.00 alle 17.00).

La presentazione del modello di domanda con altre modalità è ammessa in via eccezionale unicamente nei confronti di coloro che, impossibilitati alla trasmissione per via telematica, dovranno esplicitare e motivare tale condizione telefonicamente al seguente numero: tel. 0376 1591801. Per questi ultimi, i servizi sociali, potranno derogare alla presentazione della domanda online, valutandone le motivazioni e stabilendo altra modalità di ricevimento della richiesta.

3. DESTINATARI E REQUISITI DI AMMISSIONE

I destinatari delle risorse previste nel presente bando sono tutte le persone e le famiglie residenti nei sei comuni dell'Ambito Territoriale (Gonzaga, Moglia, Motteggiana, Pegognaga, San Benedetto Po e Suzzara) che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- essere in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi dell'art. 1 comma 6 della L.R. 16/2016);
- essere residenti nell'alloggio in locazione oggetto del contributo, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda;
- avere un ISEE, in corso di validità, massimo fino ad € 26.000,00. Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 35.000,00 per i cittadini che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di avere subito, in ragione dell'emergenza sanitaria, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%, fermi restando gli altri criteri. Tale requisito può essere certificato anche tramite ISEE corrente¹.

¹ L'ISEE corrente permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l'ISEE ordinario.

I destinatari possono essere identificati anche tra:

- i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR degli anni precedenti (2016-2021).
- i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo “AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020” ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B;
- coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere previsto dalle D.G.R. 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020;
- i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell’anno 2021 a valere sulla DGR 4678/2021 e DGR 5324/2021;
- i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell’anno 2022;
- i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all’affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza.

4. TITOLI PREFERENZIALI

Costituirà titolo preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni elencate di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro avvenuta dopo il 01/01/2022;
- consistente riduzione dell’orario di lavoro avvenuta dopo il 01/01/2022, tale da comportare una riduzione del reddito (il calo del reddito è rilevabile dall’ISEE CORRENTE¹);
- mancato rinnovo dei contratti a termine avvenuto dopo il 01/01/2022;
- cessazione di attività libero-professionali o riduzione del calo del fatturato di almeno il 33% avvenuta dopo il 01/01/2022;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare avvenuta dopo il 01/01/2022;
- età al di sotto dei 35 anni per tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.

¹ L’ISEE corrente permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima, riferimento per l’ISEE ordinario.

Nel caso in cui si verifichi una o più delle condizioni che forniscono titolo preferenziale sopra elencate, risulta necessario presentare la documentazione che attesti la condizione dichiarata:

- a. Dichiarazione Immediata di Disponibilità (DID) e/o certificato di disoccupazione;
- b. Attestazione del Datore di Lavoro della consistente riduzione dell’orario di lavoro almeno pari al 30%;
- c. Copia del contratto a termine e comunicazione di mancato rinnovo;
- d. Attestazione riportante la chiusura della partita IVA o autodichiarazione che motivi il calo di fatturato di almeno il 33%. Verrà inoltre richiesto di presentare successivamente alla presentazione della domanda l’attestazione del commercialista o del patronato attestante il calo del fatturato 2022 rispetto al 2021;
- e. Certificato medico comprovante la grave situazione sanitaria o certificato di morte di un componente del nucleo familiare;
- f. Documenti di identità di tutti i componenti del nucleo familiare.

5. SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

I soggetti esclusi dal beneficio sono:

- i locatori di categorie catastali A/1, A/8, A/9 (abitazioni signorili, ville, castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- coloro che siano titolari di contratti di locazione “con acquisto a riscatto”;
- coloro che abbiano ottenuto o abitino in un alloggio S.A.P. (ex ERP) alla data di presentazione della domanda.

Non si potranno accogliere domande incomplete o presentate su modulistica difforme. Non verranno prese in considerazione le domande presentate al di fuori dei termini prestabiliti. Solo i moduli di domanda completati in ogni loro parte e corredati di relativi allegati verranno presi in carico e verrà attribuito un codice identificativo.

I contributi saranno concessi fino ad esaurimento dei fondi previsti.

6. DOCUMENTI DA ALLEGARE ONLINE ALLA DOMANDA

La documentazione necessaria da allegare alla presente richiesta è la seguente:

- Modulo di domanda dell'inquilino firmata e relativa copia del documento d'identità in corso di validità;
- Dichiarazione del proprietario dell'unità abitativa (come modulo “Dichiarazione proprietario” allegato) e relativa copia del documento d'identità in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione efficace e registrato, stipulato per l'unità immobiliare situata nel proprio Comune di residenza anagrafica e dichiarata abitazione principale (allegare copia del contratto e ricevuta di registrazione all'Agenzia delle Entrate);
- Documentazione di cui all'art. 4 (punti a, b, c, d, e, f) del presente bando, qualora il richiedente intenda avvalersi di un titolo preferenziale.

Sulla base dei documenti consegnati la commissione esaminatrice effettuerà la verifica dei requisiti per l'accesso ai contributi e valuterà la domanda presentata.

7. CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La commissione esaminatrice procederà alla formulazione della graduatoria attraverso la valutazione delle singole domande, attribuendo un punteggio secondo i parametri di seguito riportati:

SITUAZIONE FAMILIARE (MAX 35 PUNTI)

Tipologia nucleo	Punteggio
Persona sola	8
Nucleo monogenitoriale con uno o più figli a carico	12
Presenza di persone con più di 65 anni (0,5 punti per persona fino a massimo 2 punti)	2
Presenza di figli minori (2 punti per figlio fino a massimo 10 punti)	10
Presenza di figli maggiorenni	1
Tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico con età inferiore a 35 anni	10

SITUAZIONE LAVORATIVA (MAX 30 PUNTI)

Situazione lavorativa	Punteggio
Nessuna variazione della situazione lavorativa	0
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (almeno il 30%)	15
Mancato rinnovo del contratto a termine	20
Cessazione dell'attività libero-professionale o calo del fatturato	25
Perdita del lavoro	30

SITUAZIONE SANITARIA (MAX 10 PUNTI)

Situazione sanitaria	Punteggio
Malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare	10

SITUAZIONE REDDITUALE ED ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)

Situazione reddituale (ISEE)	Punteggio
Da 0 a 5000€	10
Da 5001 € a 10000 €	8
Da 10001 € a 15000 €	6
Da 15001 € a 20000 €	4
Da 20001 € a 26000 €	2

FASCE DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO IN BASE AL PUNTEGGIO

81 – 85 PUNTI – 3.600,00 €

61 – 80 PUNTI – 2.400,00 €

31 – 60 PUNTI – 1.500,00 €

0 – 30 PUNTI – 600,00 €

A conclusione della procedura di formazione della graduatoria, quest'ultima verrà pubblicata sul sito www.aziendasocialis.it, nel rispetto di quanto previsto dalle normative in materia di Privacy.

In caso di esaurimento fondi anticipato rispetto il termine previsto dal presente bando, si procederà all'erogazione del contributo seguendo la graduatoria in ordine decrescente di punteggio e, in presenza di parità di punteggio, sarà data priorità alla data di presentazione della domanda.

8. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo sarà effettuata direttamente al proprietario dell'alloggio (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare. **Il contributo massimo erogato potrà essere fino a 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto.**

9. MONITORAGGIO E CONTROLLI

Socialis potrà richiedere, telefonicamente o mediante e-mail indicata nell'istanza, eventuali integrazioni e/o chiarimenti in merito a quanto dichiarato al fine di corrispondere il contributo. Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario della misura è residente, i controlli su tutte le domande rispetto alle condizioni anagrafiche. Sono demandate ad Azienda Socialis: le verifiche sulla situazione ISEE dei beneficiari e le verifiche a campione sui beneficiari rispetto alle altre condizioni dichiarate in domanda.

In caso di non veridicità di quanto dichiarato l'Azienda darà comunicazione a Regione Lombardia, la domanda verrà esclusa dal contributo e, qualora già erogato, lo stesso verrà debitamente recuperato dall'Azienda Socialis secondo i termini di legge.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA come da D.G.R. XI/5324 del 04.10.2021, D.G.R. XI/4678 del 10.05.2021 e da D.G.R. XI/3664 del 13.10.2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica. Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione. I titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Suzzara. Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi dell'articolo 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è l'Azienda Speciale Consortile "Socialis" in persona del Direttore Generale, Dott.ssa Maria Elena Margonari. Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile "Socialis" è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Suzzara (MN), 02/05/2023

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Maria Elena Margonari

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.