

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA PER  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA DI ARREDI PRESSO  
EDIFICI COMUNALI DA ADIBIRE AD HOUSING SOCIALE SITI IN  
SUZZARA (MN) VIA LENIN 3/1 E IN GONZAGA (MN) VIA FIERA  
MILLENARIA N.1

Finanziamento dall' Unione Europea - next generation EU PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E  
RESILIENZA M5C2 -Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - 1.3: housing  
Temporaneo

CUP B64H22000220006 – CIG: B107CC587A

VERBALE N. 2- APERTURA BUSTE TECNICHE ED ECONOMICHE DEL 15/05/2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno QUINDICI del mese di MAGGIO, alle ore 10:00, presso la sede operativa dell'Azienda Socialis Via Mazzini 10, si è tenuta la seconda seduta per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto riguardante l'apertura delle buste tecniche. La commissione esaminatrice, nominata con Provvedimento D.G. n. 69 del 13/05/2024, è presieduta dalla Dott.ssa Direttore Generale Maria Elena Margonari, in qualità di Presidente della Commissione. La commissione è inoltre composta dal Dott. Ing. Michele Barbieri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e dalla Dr.ssa Facchini Patrizia in qualità di membro esperto.

La seduta avviene senza pubblico come indicato negli atti di gara.

Richiamate:

- la delibera di GC del Comune di Gonzaga n. 95 del 13/07/2022, esecutiva, con cui viene autorizzato il Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Socialis ad indire un'istruttoria pubblica per individuare soggetti del Terzo Settore, che manifestino la disponibilità alla co-progettazione e alla gestione di attività ed interventi a valere sull'Avviso pubblico 1/2022-INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO, dell'immobile Palazzo Ferri sito in Gonzaga (MN) via Fiera Millenaria n. 1;
- la delibera di G.C. del Comune di Suzzara n. 105 del 27/07/2022, esecutiva, con cui viene autorizzato il Direttore dell'Azienda Speciale Consortile Socialis ad indire un'istruttoria pubblica per individuare soggetti del Terzo Settore, che manifestino la disponibilità alla co-progettazione e alla gestione di attività ed interventi a valere sull'Avviso pubblico 1/2022-INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO, dell'immobile di Via Lenin n. 1/5 e 3;

Considerato che la domanda al Ministero per la progettazione di cui trattasi, così come integrata dall'Azienda è stata dichiarata ammessa;

Richiamato la convenzione con il Comune di Gonzaga, volta a trasferire le risorse necessarie per sostenere la realizzazione di interventi presso l'immobile Palazzo Ferri sito in Gonzaga (MN) via Fiera Millenaria n. 1;

Richiamato il Protocollo di Intesa tra il Comune di Gonzaga e Azienda Socialis nel quale viene affidata la gestione dell'immobile Palazzo Ferri sito in Gonzaga (MN) via Fiera Millenaria n. 1 per l'intera durata progettuale;

Richiamato la convenzione con il Comune di Suzzara, volta a trasferire le risorse necessarie per sostenere la realizzazione di interventi presso l'immobile sito in Suzzara (MN) via Lenin n. 3/1;

Atteso che per l'attuazione del progetto è necessario procedere alla fornitura di arredi interni per n.7 unità abitative di Palazzo Ferri sito in Gonzaga (MN) via Fiera Millenaria n.1 e n. 3 unità abitative site in Suzzara (MN) via Lenin 3/1;

Richiamato il Provvedimento del Direttore Generale n. 24 del 13/02/2024 con il quale si approva il suddetto appalto mediante procedura negoziata senza bando con i relativi allegati;

Tutto ciò premesso

- che con determinazione del DG n. 24 del 13.02.2024, il Direttore Generale ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura negoziata senza bando ai sensi che l'art. 50, comma 1, let. c) del Dlgs n.36/2023. Ritenuto che evidenti ragioni di unitarietà del servizio richiesto e di celerità del procedimento non rendono possibile, utile e conveniente suddividere in lotti ulteriori il presente affidamento, anche in considerazione del fatto che il valore del servizio oggetto della procedura è inferiore alle cc.dd. Soglie comunitarie;
- Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è l'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e valutata sulla base di criteri oggettivi quali gli aspetti qualitativi connessi all'oggetto dell'appalto.
- Che con il summenzionato provvedimento è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel- Procedura ID 181454186 e codice gara 181444907.1. Data apertura gara 29.03.2024 – Termine ultimo per la presentazione delle offerte 10.05.2024 ore 12
- Preso atto delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel;
- Il seggio di gara prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12.00 di venerdì 10.05.2024 previsto nel bando di gara a pena di esclusione, presso la piattaforma Sintel sono pervenute due offerte economiche dei seguenti n.2 operatori economici: ARTONI

ARREDAMENTI DI ARTONI MASSIMILIANO & C. S.A.S. e MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO – IMPRESA INDIVIDUALE.

- che la seduta odierna è convocata per procedere alla verifica inventariale e di merito della documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara;

Richiamato il provvedimento di nomina della Commissione n. 69 del 13/05/2024;

Richiamato il verbale della busta amministrativa ed il provvedimento n. 71 del 14/05/2024, con cui venivano ammessi i concorrenti alla procedura ed approvato altresì il suddetto verbale

La Commissione prende atto altresì delle risposte ai quesiti pubblicate sia sul sito istituzionale sia sulla piattaforma Sintel.

Il presidente da atto che negli atti di gara è prevista aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

La Commissione Giudicatrice accede quindi alla piattaforma Sintel dove sono rimaste custodite le offerte tecniche presentate dai due concorrenti partecipanti e ammessi, come da precedente verbale, e procede alla visualizzazione del loro contenuto.

N.	N. PROTOCOLLO INFORMATICO	CONCORRENTE	CONTENUTO OFFERTA TECNICA
1	1715327111930	ARTONI ARREDAMENTI DI ARTONI MASSIMILIANO & C. S.A.S.	Unico file contenente una relazione descrittiva delle caratteristiche dell'intervento con relative specifiche tecniche e offerte migliorative
2	1715330526255	MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO – IMPRESA INDIVIDUALE.	Unico file contenente le specifiche tecniche e progetto tecnico con render

La Commissione procede quindi con la lettura degli elaborati presentati.

Dall'analisi della documentazione presentata, la Commissione ritiene le offerte tecniche complete, con una buona descrizione sufficientemente dettagliata degli interventi e con indicazione delle specifiche tecniche necessarie ai fini della formazione della graduatoria.

Si riporta di seguito i parametri di valutazione definiti in fase di avvio del procedimento, contenuti nell'Avviso:

A – MERITO TECNICO

ELEMENTO	CRITERIO	PUNTEGGIO
Cucine	Tipologia cappa di aspirazione:	
	- Tradizionale:	1
	- Con recupero vapori e condense (no drip):	3
Cucine	Spessore ante:	
	- 16 mm:	1
	- 18mm:	3
	- 20 mm:	5
	- 22 mm:	6
	- 24 mm:	7
Cucine Armadiature Cassettiere	Tipologia cerniere:	
	- A chiusura rallentata:	3
	- A chiusura non rallentata:	1
Mobili Comodini	Tipologia cassetti:	
	- A chiusura rallentata:	3
	- A chiusura non rallentata:	1
	- Sponde in metallo:	2
	- Sponde in plastica:	1
	Etichetta ambientale ISO 14024 (tipo Ecolabel o equivalenti) che certifichi (secondo il regolamento CE n. 66/2010) il ridotto impatto ambientale per i mobili in legno:	2
Letti	Spessore materasso:	
	- 18 mm:	1
	- 20 mm:	3
	- 22 mm:	4
	Tipologia tessuti:	
	- Idrorepellenti:	2
	- Ignifughi:	2
Divani	Spessore materasso:	
	- 10 mm:	1
	- 12 mm:	3
	- 14 mm:	5
	- 16 mm:	6
	- 18 mm:	7

	Tipologia tessuti:	
	- Idrorepellenti:	2
	- Ignifughi:	2
	Dimensione materasso:	
	- 140 cm:	1
	- 160 cm:	3
Gruppo di lavoro	Certificazioni ISO e sostenibilità:	
	- Certificazione ISO 9001 per la qualità:	3
	- Certificazione ISO 14001 per l'ambiente:	3
	- Certificazione ISO 50001 per l'energia:	3
	- Certificazione ISO 8000 per la responsabilità sociale:	3
	- Certificazione OHSAS 18001 attestante la salute e della sicurezza dei lavoratori:	3
	- Altre eventuali:	3
TOTALE		MAX 60 PUNTI

**B - GARANZIA/ ESTENSIONE DI GARANZIA/ASSICURAZIONE SUI PRODOTTI**

ELEMENTO	CRITERIO	PUNTEGGIO
Anni di garanzia/ estensione/ assicurazione	- 1 anno	1
	- 2 anni	2
	- 3 anni	3
	- 4 anni	4
	- 5 anni	5
	- 6 anni	6
	- 7 anni	7
	- 8 anni	8
	- 9 anni	9
	- 10 anni	10
TOTALE		MAX 10 PUNTI

## C – OFFERTE MIGLIORATIVE – CRITERIO EXTRA

ELEMENTO	CRITERIO	PUNTEGGIO
Offerte migliorative extra computo metrico	- arredi abitazioni aggiuntivi extra computo metrico	Max 5
	- mobili ufficio: scrivanie, armadiature, sedute	Max 5
	- elettrodomestici ed impianti di illuminazione (lampadari, lampade ecc.) aggiuntivi extra computo metrico	Max 10
TOTALE		MAX 20 PUNTI

I punteggi relativi alle offerte migliorative (criterio extra) saranno determinati in funzione delle offerte ricevute attribuendo il punteggio massimo all'offerta più completa e calcolando i punteggi da attribuire alle altre offerte come funzione lineare proporzionale alle quantità indicate nella singola offerta. Alle offerte economiche che non prevedono alcuna offerta migliorativa sarà attribuito un punteggio pari a 0.

Sulla base dei parametri sopra riportati, valutato che le offerte sono estremamente puntuali e dettagliate e pertanto possono essere valutate attraverso i parametri oggettivi di cui al punto 7 dell'Avviso, senza ricorrere all'utilizzo di coefficienti discrezionali, la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi relativi alle due offerte ricevute effettuando una valutazione comparativa.

DETERMINAZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA "ARTONI ARREDAMENTI"

CATEGORIA	ELEMENTO	CRITERIO	OFFERTA ARTONI ARREDAMENTI	PUNTEGGIO
A - MERITO TECNICO max 60 punti	Cucine	Cappa di aspirazione	no drip	3
	Cucine Armadi Cassetti Mobili Comodini	Spessore ante	18 mm 22 mm	5
		Tipologia cerniere	rallentate	3
		tipologia cassetti	a chiusura rallentata sponde in metallo	5
		Etichetta ambientale ISO 14024	-	-
	Letti	Spessore materasso	21 cm	3,5
		Tipologia tessuti	Ignifugo Idrorepellente	4
	Divani	Spessore materasso	18 cm	7
		Tipologia tessuti	Ignifugo Idrorepellente	4
		Dimensioni materasso	160 cm	3
	Gruppo di lavoro	Certificazione ISO 9001 per la qualità	x	3
		Certificazione ISO 14001 per l'ambiente	x	3
		Certificazione ISO 50001 per l'energia	-	-
		Certificazione ISO 8000 per la responsabilità sociale	-	-
		Certificazione OHSAS 18001 attestante la salute e della sicurezza dei lavoratori	-	-
		Altre	ISO 45001 - Certificazione FSC	3
B- GARANZIA max 10 punti	Garanzia	Garanzia/estensione garanzia/assicurazione	5 anni + controlli annuali gratuiti + sconto manutenzioni	5
C - OFFERTE MIGLIORATIVE max 20 punti	Offerte migliorative	Arredi extra, mobili ufficio, elettrodomestici, impianti illuminazione ecc..	Rubinetto miscelatore lavello cucina 10 lavatrici 10 kit bagno 10 miscelatori 3 uffici completi	2 5 10 TOT 17
TOTALE OFFERTA TECNICA			-	68,5

## DETERMINAZIONE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA "MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO"

CATEGORIA	ELEMENTO	CRITERIO	OFFERTA MOBILI 2B	PUNTEGGIO
A - MERITO TECNICO max 60 punti	Cucine	Cappa di aspirazione	tradizionale	1
	Cucine Armadi Cassetti Mobili Comodini	Spessore ante	20 mm	6,33
			23 mm	
			25 mm	
		Tipologia cerniere	rallentate	3
		tipologia cassetti	a chiusura rallentata sponde in metallo	5
	Etichetta ambientale ISO 14024	-	-	
	Letti	Spessore materasso	25 cm	4
		Tipologia tessuti	Antibatterico Idrorepellente	4
	Divani	Spessore materasso	18 cm	7
		Tipologia tessuti	Antibatterico Idrorepellente	4
		Dimensioni materasso	140 cm per n. 1 divano 160 cm per n. 9 divani	2,8
	Gruppo di lavoro	Certificazione ISO 9001 per la qualità	x	3
		Certificazione ISO 14001 per l'ambiente	x	3
		Certificazione ISO 50001 per l'energia	-	-
		Certificazione ISO 8000 per la responsabilità sociale	-	-
		Certificazione OHSAS 18001 attestante la salute e della sicurezza dei lavoratori	-	-
Altre		pannello ecologico 100% riciclato e produzione made in italy	3	
B- GARANZIA max 10 punti	Garanzia	Garanzia/estensione garanzia/assicurazione	5 anni	5
C - OFFERTE MIGLIORATIVE max 20 punti	Offerte migliorative	Arredi extra, mobili ufficio, elettrodomestici, impianti illuminazione ecc..	Rubinetto miscelatore lavello cucina Portaposate cassetto cucina Pattumiera sotto lavello cucina Tubo portamestoli sottopensile cucina Fianchi a vista personalizzati in finitura anta Mobile ingresso (vedi progetto) Mobili dispensa (vedi progetto) Reti a doghe per letti	5 0 0 TOT 5
TOTALE OFFERTA TECNICA			-	56,13

Per quanto concerne la valutazione delle offerte migliorative, la Commissione attribuisce i seguenti punteggi:

“ARTONI ARREDAMENTI DI ARTONI MASSIMILIANO & C. S.A.S.”: 10 punti per gli elettrodomestici extra, 5 punti per gli uffici extra, 2 punti per gli arredi aggiuntivi.

“MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO - IMPRESA INDIVIDUALE.”: 5 punti per gli arredi aggiuntivi

Per quanto concerne l’offerta tecnica, le risultanze del punteggio sono:

Alla ditta “ARTONI ARREDAMENTI DI ARTONI MASSIMILIANO & C. S.A.S.” viene attribuito il punteggio complessivo di 68,5 punti.

Alla ditta “MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO - IMPRESA INDIVIDUALE.” viene attribuito il punteggio complessivo di 56,13 punti.

Si procede poi con l’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta economica.

Come da atti di gara l’offerta economica deve essere formulata in termini di ribasso percentuale offerto, da applicarsi sul valore totale da computo metrico posto a base di gara di Euro 150.817,30.

Le offerte economiche ricevute sono le seguenti:

ARTONI ARREDAMENTI DI ARTONI MASSIMILIANO & C. S.A.S.: 140.000,00 € pari ad un ribasso del 7,17%

MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO - IMPRESA INDIVIDUALE: 141.200,00 € pari ad un ribasso del 6,38%

La Commissione attribuisce il punteggio relativo all’offerta economica mediante la funzione lineare proporzionale al ribasso percentuale indicata nell’avviso:

$$P_i = 10 * \frac{R_i}{R_{max}}$$

Dove:

$P_i$  = punteggio attribuito alla singola offerta economica ricevuta

$R_i$  = ribasso percentuale della singola offerta economica ricevuta

$R_{max}$  = ribasso percentuale massimo tra le offerte economiche ricevute

Attraverso la quale è possibile determinare i punteggi relativi all’offerta economica come di seguito riportato:

**DETERMINAZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA “ARTONI ARREDAMENTI”**

<b>Offerta economica</b>	<b>Importo offerta</b>	140.000,00 €	<b>10</b>
	<b>Ribasso percentuale</b>	-7,17%	

DETERMINAZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA "MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO"

<b>Offerta economica</b>	Importo offerta	141.200,00 €	8,89
	Ribasso percentuale	-6,38%	

Per un punteggio relativo all'offerta economica pari a:

ARTONI ARREDAMENTI DI ARTONI MASSIMILIANO & C. S.A.S.: PUNTI 10

MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO - IMPRESA INDIVIDUALE: PUNTI 8,89

Il punteggio totale relativo alle offerte risulta pari a:

ARTONI ARREDAMENTI DI ARTONI MASSIMILIANO & C. S.A.S.: PUNTI 78,5

MOBILI 2B DI BELLUTTI GINO - IMPRESA INDIVIDUALE: PUNTI 65,02

TABELLA RIEPILOGO PUNTEGGI

CATEGORIA	CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO OFFERTA "ARTONI ARREDAMENTI"	PUNTEGGIO OFFERTA "MOBILI 2B"
A) Merito Tecnico	Criterio qualitativo	60	46,5	43,13
B) Garanzia/assicurazione/estensione di garanzia sui prodotti	Criterio qualitativo	10	5	5
C) Offerte migliorative:	Criterio extra	20	17	5
Offerta economica	Ribasso percentuale	10	10	8,89
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>	<b>78,5</b>	<b>65,02</b>

La Commissione, ritenuta conclusa la propria attività, formula la proposta di aggiudicazione in favore della ditta "ARTONI ARREDAMENTI DI ARTONI MASSIMILIANO & C. S.A.S.", la quale ha ottenuto il punteggio maggiore.

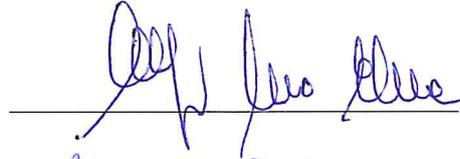
La proposta ha carattere provvisorio e diverrà definitiva solo ad avvenuta approvazione da parte del competente organo dell'amministrazione aggiudicatrice - previa verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite e del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura., art. 17 del d: Lgs. 36/2023.

La Commissione rimette pertanto la proposta di aggiudicazione al Direttore Generale, per i provvedimenti conseguenti.

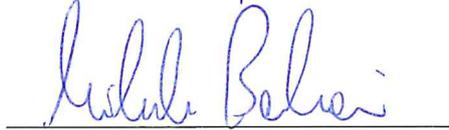
Alle ore 12.30 si dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente Commissione gara  
D.ssa Margonari Maria Elena



Il Responsabile di procedimento  
Ing. Michele Barbieri



Membro Esperto  
D.ssa Facchini Patrizia

